

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

**PRIMAR**

**Nr. 36200 / 21.04.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent:

„Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat

(aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public”,

Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367340 – Arad

Proprietari/Dezvoltatori: Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura

Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.

- Proprietari/Dezvoltatori: Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura;

- Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CRAINIC Dorin, pr. nr. 32/2025

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18783 din 03.03.2026, respectiv completările înregistrate cu nr. 34792 din 16.04.2026, de către Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura;

- raportul de specialitate nr. 36198 /A5/ 21.04.2026 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 26096 /A5/ 21.04.2026, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 19 / 21.04.2026 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 878 din 04.06.2025, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

**Situația existentă:**

Parcela propusă spre reglementare este identificată prin C.F. nr. 367340 – Arad, și constituie proprietatea privată a proprietarilor Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura, măsurând o suprafață totală de 11.365,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367340 – Arad.

**Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Prin Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent „Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public”, Municipiul Arad,

intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367340 – Arad, se propune modificarea proprietății drumului din domeniu privat în domeniu public, măsurând o suprafață totală de 11.365,00 mp.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - „Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniu public”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367340 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

**p. PRIMAR**  
**Calin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazar Faur**

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente  
red./dact. CG/BI

Cod: PMA-S4-01